

Skriftlig beretning 2019-2020.

Velkommen til generalforsamling i Månehøjens grundejerforening. Denne gang ude i det fri. Og tak til familien Sarroe for at lægge luft og græs til. I starten af marts kunne vi alle så småt begynde at se fremad mod det kommende forår i 2020. Glæde os til spirende planer og kommende begivenheder

Naturen har da også gået sin gang med et køligt forår ovenpå en rekordmild vinter. Køerne er kommet planmæssigt på engen og vibe, gøg samt nu også nattergalen giver lyd fra sig.

Så vidt så godt. Men når det kommer til de menneskelige aktiviteter er alt ikke som vanligt. Uden at have statistisk belæg for det er det mit indtryk, at der har været mere aktivitet på Månehøjen og på stierne i området dette forår end vanligt på denne tid. Også helt generelt er der kommet mere fokus på, hvilket aktiv et sommerhus kan være.

Månehøjens Grundejerforeningen holder sædvanligvis den årlige generalforsamling i forsommeren. Med udgangspunkt i de begrænsninger i forsamlinger og social kontakt, der er pålagt og anbefalet af vores myndigheder valgte grundejerforeningens bestyrelse den forsigtige vej. I et nyhedsbrev udsendt på mail af Hans Attermann den 17. april 2020 fremgår det, ”at bestyrelsen har valgt at udskyde generalforsamlingen til juni 2021, hvor der så holdes generalforsamling for en 2-årig periode. Juni 2020 vil der blive udsendt en delberetning for perioden 2019-2020. Økonomi og faste aktiviteter fortsætter uændret. Dvs. uændret årligt kontingent vil blive opkrævet august 2020, og der bliver uændret slået græs i sommerhalvåret og opsat container til haveaffald i oktober.”

Lykkeligvis aftog smittetrykket dog så hurtigt igen, at vi kan afholde dette friluftsmøde.

Kirkestien:

Gennem flere år har det været et ønske fra de beboere på Månehøjen, der deler skel med Kirkestien, at stien kunne blive flyttet nogle meter, da stiens forløb med tiden var rykket helt ind til og enkelte steder også over skellet. Efter studie af matrikelkort og dialog med Gribskov Kommune er det nu aftalt, at Gribskov Kommune i forsommeren 2020 rydder bevoksning i nødvendigt omfang og flytter stiforløbet, så det fremover vil forløbe med samme afstand til Månehøjens beboere som til beboerne på den anden side. Bestyrelsen har i foråret haft et besigtigelsesmøde med grundejeren på den anden side, Jan-Erik Lenzberg.

Det er tillige aftalt med Gribskov Kommune, at Månehøjen varetager den løbende vedligeholdelse af det nye stiforløb frem til det højeste punkt på stien ud for nr. 9. Vores græsklipper, ”Peter Havemand”, er orienteret herom. Vedligeholdelse af resten af Kirkestien varetages af Gribskov, der også står for naturpleje og hegning af vores eng.

Skilte:

Som nævnt i sidste års beretning ville bestyrelsen se på, om der kunne foretages en forenkling af den skilteskov, der mødte os når vi ankom til Månedalen (det smalle vejstykke) og Månehøjen.

Det har ikke været helt enkelt, da hvert skilt repræsenterede en begrundelse. På venstre side ved indkørslen til Månehøjen er der nu kun en høj skiltestander. Skiltene signalerer at Nabohjælp, fartnedsættelse og blind vej er vigtige budskaber.. Der er desuden også vejnavne og -numre, samt stiskilt til Rusland.

Asfalt:

Asfalten på Månehøjen nærmer sig nu den alder, hvor der normalt vil skulle vurderes evt. behov for vedligeholdelse og estimeret restlevetid. Det er ikke akut presserende, men bestyrelsen vil i løbet af det kommende år drøfte dette emne, herunder mere overordnet, hvordan vi ønsker at Månehøjen skal fremtræde. Det er jo mange kvadratmeter, der er lagt under asfalt..(For mange?)

Hastighed:

Månehøjen er anlagt med en bred asfaltbelægning. Men det må ikke være et signal om hurtig kørsel. Man skal kunne stå eller slentre rolig og ubekymret på vejen og børn skal kunne færdes trygt. Så farten skal ned i trilletempo. Bestyrelsen får hvert år henvendelser om for høj fart. Måske kan der laves en form for chikane eller bump. Det vil blive undersøgt.

Dyrenes indhegning:

Gribskov Kommune, der varetager naturpleje på Månehøjens fællesarealer, har oplyst, at indhegningen mod Månehøjens parceller skal skiftes/udbedres, inden der kommer dyr på engen foråret 2021. Der er i 2005 udarbejdet en plejeplan for Rusland, der bl.a. fordrer, at Ådalen skal ligge som grønne, græssede marker eller hø-enge. Det forventes, at kommunen foretager og bekoster udskiftningen. Løsningen vil blive drøftet med og ske i samarbejde med Gribskov Kommune.

I den tinglyste deklaration på alle grunde på Månehøjen fremgår det bl.a., at arealerne mellem parcellerne og Pandehave Å er fællesareal til lige brug for alle parcelejere.

Container til haveaffald:

Som tidligere vil der i weekenden efter skolernes efterårsferie 16/10-18/10 2020 blive opstillet en container til haveaffald ud for nr.6.

Kontingent:

Kontingentet for det kommende år fastholdes på 1.000kr pr. parcel.

Andre emner:

På www.maanehoejen.dk er der løbende udsendt nyhedsbreve eller nyheder vedr. forhold på Månehøjen eller i vores omgivelser. Vi vil ikke i denne beretning gentage de emner, der er lagt op på hjemmesiden, men bestyrelsen vil opfordre til, at beboerne på Månehøjen følger med i indholdet på hjemmesiden.

Deltagelse i bestyrelsen:

Som det fremgår af denne beretning, og tidligere års beretninger, er der mange emner vi skal klare i fællesskab på Månehøjen. Som køber af en grund på Månehøjen bliver man også medejer af fælles arealer, som omfatter hele engen ned til Pandehave Å og hen til stien, der løber fra træbroen til den store stentrappe. Fra stikrydset og op til Månehøjen (vejen) løber stien på Månehøjens fællesareal. Endelig er man som grundejer, medejer af asfaltvejene og græsrabatterne.

Bestyrelsen arbejder for, at det hele går op i en højere enhed, de private grunde, naturen, adgangsveje og -stier og kontakten til omverdenen, herunder Gribskov kommune. Derved giver det også merværdi for den enkelte grundejer.

Der er 5 pladser i bestyrelsen, så vi er alle afhængige af, at nogen vil tage en periode for fællesskabet. Der er mindst en vakant plads i bestyrelsen i år, og suppleant er også en mulighed. Så mød gerne op på generalforsamlingen i år, eller planlæg det til en kommende periode.

Bestyrelsen ønsker alle en solrig sommer på Månehøjen.

Jørgen Brinch
Formand